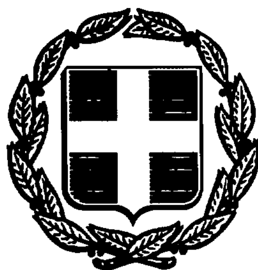



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1103 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις δ/ξεις του π. δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Τις από 7.5.1986 (αριθ. πρωτ. 35442/5792/9.5.86) και από 3.7.1986 (αριθ. πρωτ. 52827/9355/15.7.1986) αιτήσεις του Αθανασίου Ταλιαδούρου.
7. Τις από 7.5.1986 (αριθ. πρωτ. 35443/5794/8.5.86) και από 4.7.1986 (αριθ. πρωτ. 50505/8815/7.7.86) αιτήσεις των: α) Γιάννη και Έντας Μάλιου και β) των Εμμανουήλ και Άννας Παπαδοπούλου αντίστοιχα.
8. Τις υπ' αριθ. 222/1986 και 223/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Τις υπ' αριθ. 60681/11211/26.8.1986 και 60682/11212/1.9.86 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των τεχνικών μελετών πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του μεταφερόμενου με το από 1.6.1981 (ΦΕΚ 303/Δ) π. δ/γμα συντελεστή δόμησης και δη κατά 1044,32 τετρ. μέτρα από το βαρυνόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Αθανασίου Ταλιαδούρου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρδίτσας και έχει χορηγηθεί ο υπ' αριθ. 81/1986 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην οδό Σαπφούς αριθ. 19, του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Αττικής) (Ο.Τ. 81α) ιδιοκτησίας Εμμανουήλ και Άννας Παπαδοπούλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66301/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 193,115 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1044,32 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 949,615 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 19,9%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,8029.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 15 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δώδεκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66301/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιευονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του μεταφερόμενου με το ανω από 1/6/1981 (ΦΕΚ 303/Δ) π. δ/γμα συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου και για το οποίο έχει χορηγηθεί ο τίτλος που αναφέρεται στην ίδια παράγραφο και δη κατά 399,03 τετραγωνικά μέτρα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην οδό 28ης Οχτωβρίου αριθ. 26 και Χατζηεγαγγέλου του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ψυχικού (Αττικής) ιδιοκτησίας Γιάννη και Έντας- Εύας Μαρίας Μάλλιου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66301/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 87,38 τετρ. μέτρα που αντιστοιχεί σε 399,03 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 650,02 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 33%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,74.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 17,20 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δώδεκα) και 1:100 (τα δύο) που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 66301/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αθανασίου Ταλιαδούρου του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 497,31 τετραγωνικών μέτρων 1.940, 66- (1044,32+399,03) = 497,31.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

θεμα: ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

αριθμος σχ. 8

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

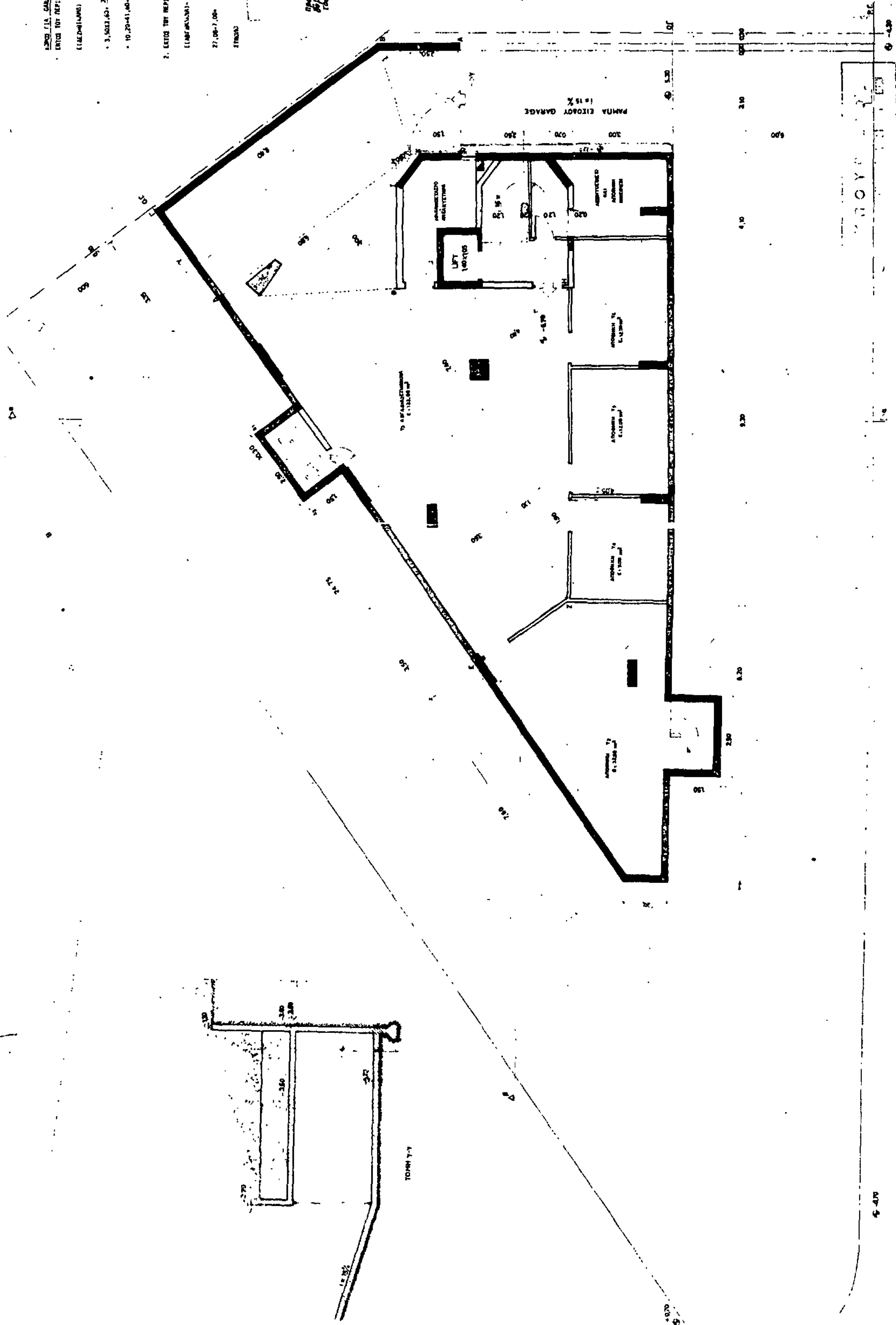
ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

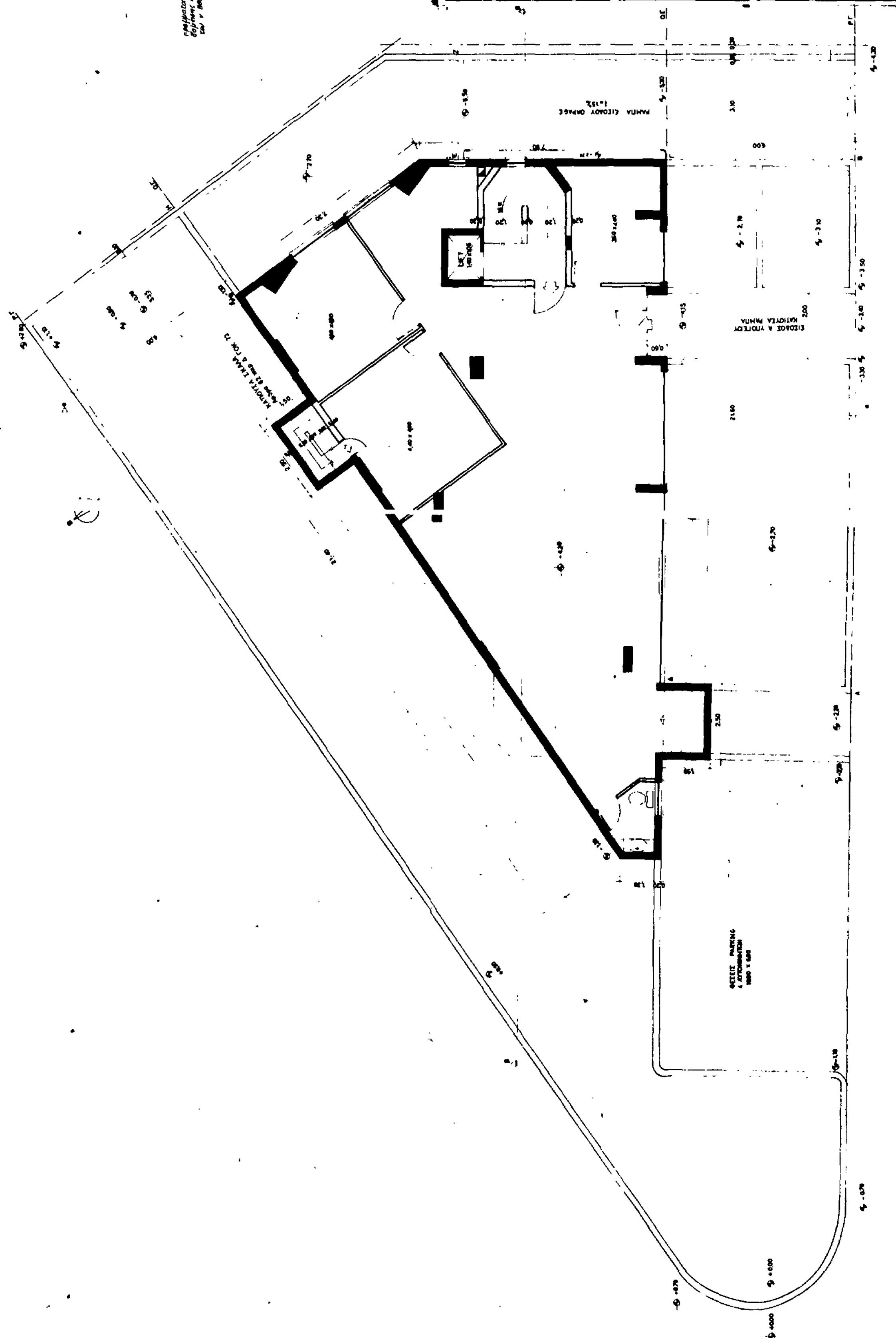
ΚΑΤΟΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ

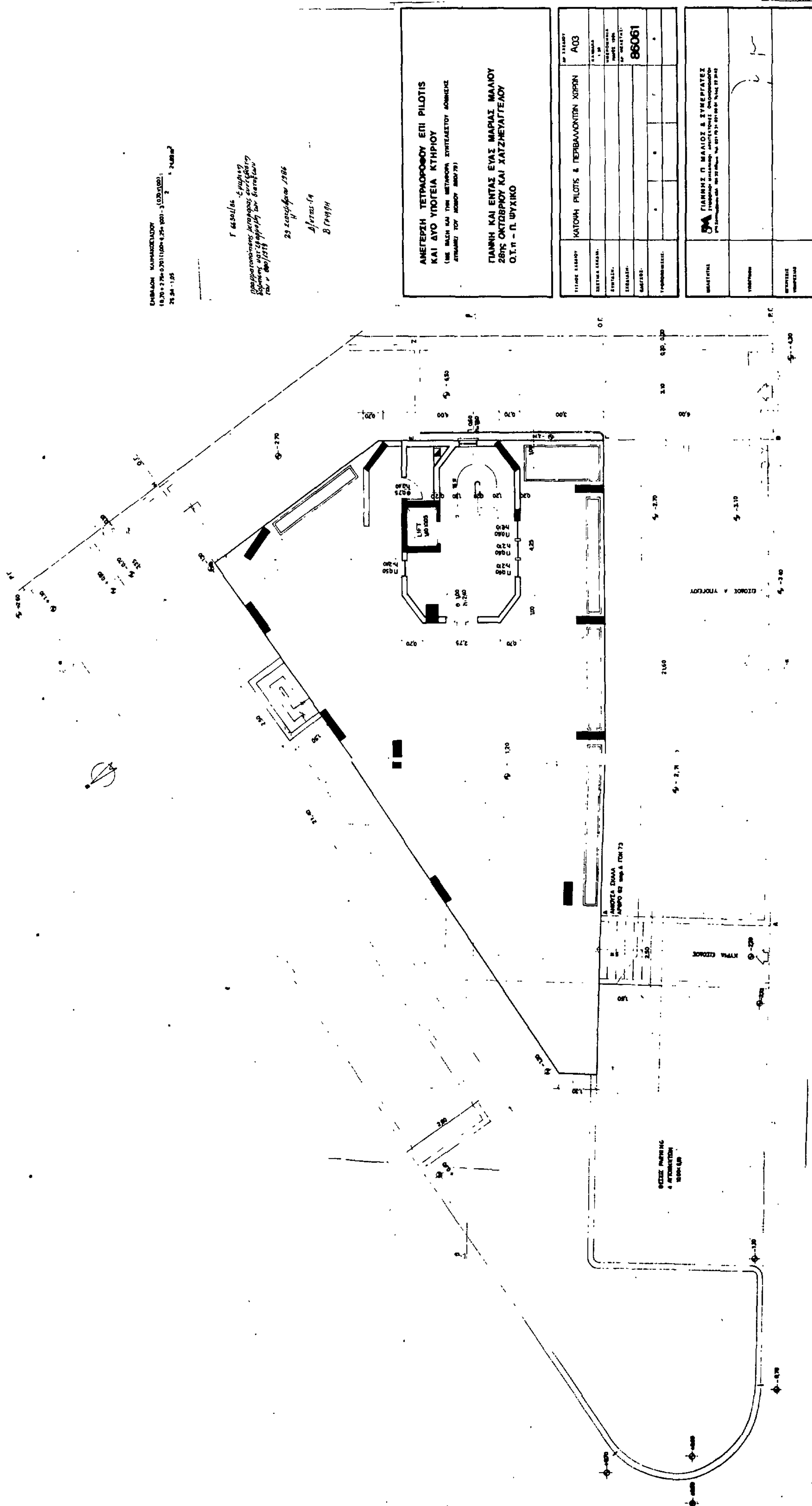
A01

86061

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ




ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ.π - Π. ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α02
86061
ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π - Π. ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
Α03
86061
ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
LIFT

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

LIVING ROOM

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

Α05

86061

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΑΤΟΨΗ ... ΟΡΟΦΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A04 |
| | | 86061 |

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3,30 x 3,80

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3,40 x 4,30

ΛΟΥΤΡΟ 2,00 x 2,25

LIFT

W.C

ΚΟΥΖΙΝΑ 4,60 x 2,80

+4,70 Β ΟΡΟΦΟΣ
+1,70 Α ΟΡΟΦΟΣ

Γ. 66301/86
Σήμανση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Διευθ/ια
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

Γ. 66301/86
Εφαρμογή πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979
23 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 880/79)

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ (ΑΠΟ ΟΔΟ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ)

A12

86061

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ. 66301/86
Εμφαίνεται
πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γ9
Β. ΓΟΥΛΗΗ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 880/79)

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ | | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A10 |
|---|---|---|---|---|
| ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | | | | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | | | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | | | | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | | | | 85061 |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | Α | Β | Γ | Δ |

| | |
|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | |

+14,50
+12,00
+11,40
+10,50
+7,40
+4,40
+1,40
±1,20
-2,20

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

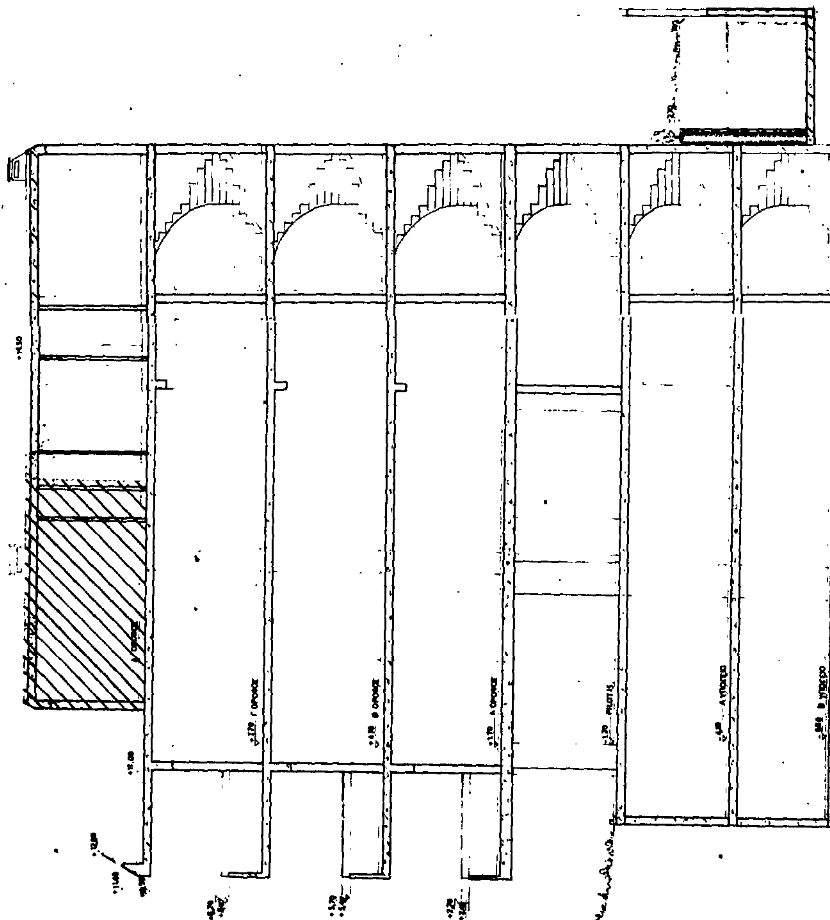
ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

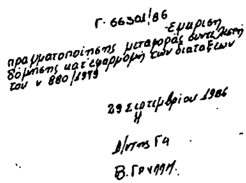
| | | |
|---|---|---|
| | ΤΟΜΗ Β-Β | A08 |
| | | 86061 |

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ. 66301/86

29 Σεπτεμβρίου 1986






**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS**
**ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 880/79)

**ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ**
**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**
**Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ | | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A09 |
| ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ: | | | | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ: | | | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ: | | | | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 86061 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ: | | | | |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: | Α | Β | Γ | Δ |

| | |
|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ<br>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | |

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 880/79)

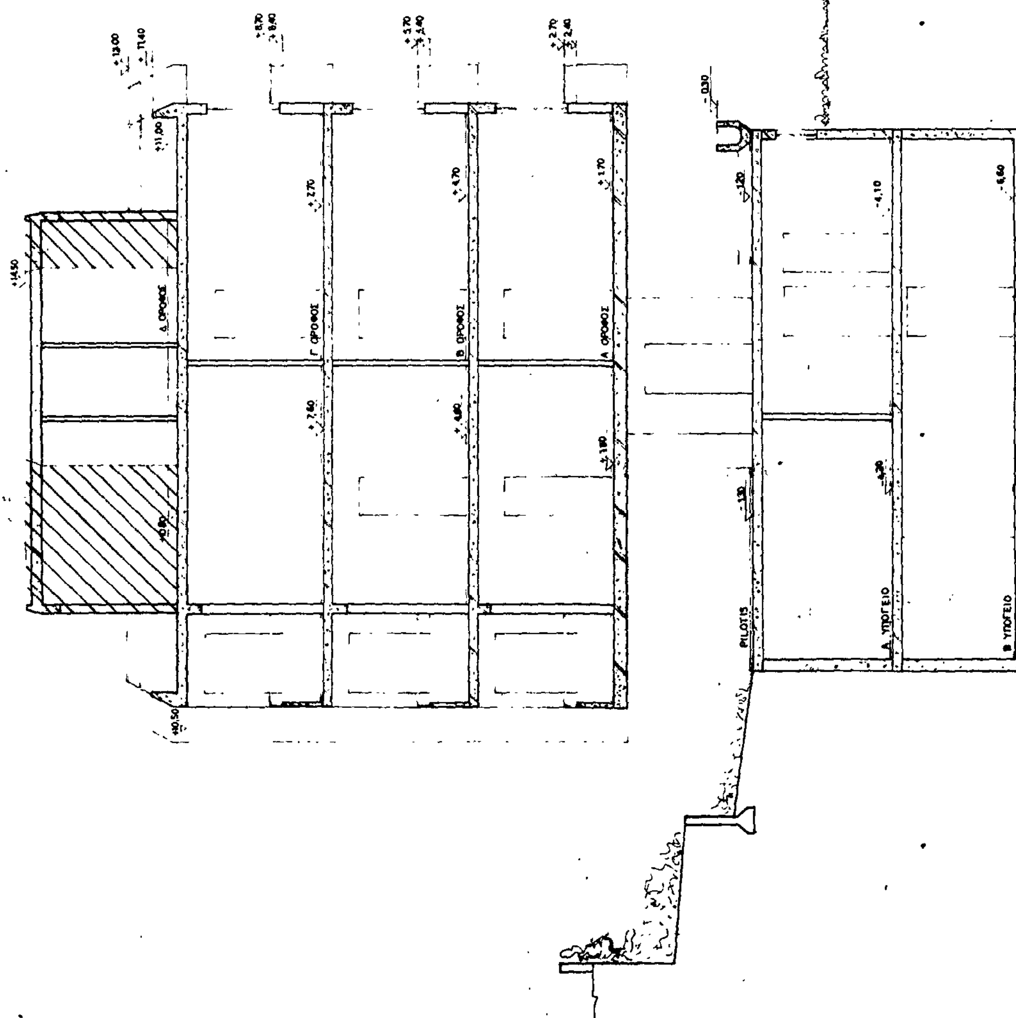
ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΜΗ α-α | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α07 |
| ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 86061 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | | |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | Α Β Γ | Δ |

| | |
|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ<br>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | |

Γ 6630ι/86
Εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Διευθύντρια
Β. Γρυλλη



Γ. 66301/86

29 Σεπτεμβρίου 1986

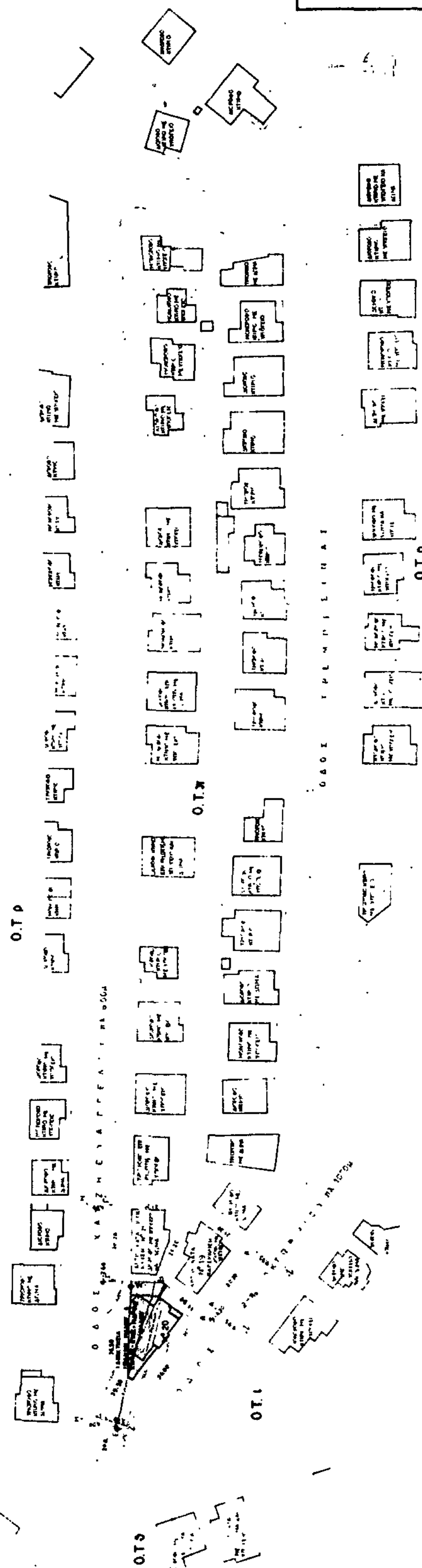
Θ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A06 |
| | | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 86061 |

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π - Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΤΟΜΗ α-α

10. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Απαιτούμενος αριθμός θέσεων σταθμεύσεως: (389,97+12,00):100=4 θέσεις
Η παραπάνω απαίτησις εξισορροπείται δεδομένου ότι έχει διατεθεί για ... αυτό ανάλογος ... στο Α' υπόγειο ... 121,7m² ... έχει διατεθεί χώρος ... 60m² εις τον ακάλυπτο ... επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (προσωρινώς)

11. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (... Π.Δ. 696 της 1/6-9-1979).

Γ 86301/86
Εγκρίνεται
πραγματοποιηθείσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Σεπτεμβρίου 1986
Μ

Δ/ντης Γ9

Β ΓΡΥΠΗ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ · ΤΟΜΗ α-α | | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T02 |
|---|---|---|---|---|
| ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | | | | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | | | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | | | | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 86061 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | | | | |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | Α | Β | Γ | Δ |

| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ |
|---|---|
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΚΟΡΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛ... ΠΛ. 16,00μ ΤΕ 717/56
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΗΣ ΠΛ. 8,00μ
ΟΔΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ ΠΛ. 8,00μ ΤΕ 455/66
ΟΔΟΣ ΝΕΦΕΛΗΣ ΠΛ. 8,00μ
ΟΤ 16 ΟΤ 82 ΟΤ 19 ΟΤ 80 ΟΤ 81α

Γ. 66301/86 Έμμεση πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.
29 Σεπτεμβρίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΙΛΛΗ.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 20.3.69 ΦΕΚ 59Δ
» ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 26.2.69 ΤΟΜ. Σ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 21.12.70 ΦΕΚ 300 Δ
πρ. 16,00 β: 20,00 (Γ.Ο.Κ. 73: 25,00) Ε: 1200 τ.μ.
παρεκκλιση προ 23.5.65
πρ.: 12,00 μ β: 17,00 μ Εμβ.: 600 τ.μ.
παρεκκλιση προ 24.4.51
πρ.: 12,00 μ β: 16,00 μ Εμβ.: 400 τ.μ.
Συντ. Δομ.: 0,60 Γ.Ο.Κ. 85

## ΕΜΒΑΔΟΝ

$E_{\alpha\beta\gamma\delta} = \frac{1}{2}[51{,}40 \times (18{,}30+18{,}65)] = 949{,}615$ τ.μ.

## ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Εμμανουήλ & Άννα Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α δηλώνουμε ότι τα όρια που υπάρχουν υλοποιημένα είναι ορθά σύμφωνα με το υπ' αριθ. 41096/7.9.56 πωλητήριο Συμβόλαιο Υποθ. Οικονομικών και υπ' αριθ. 3879/1.8.59 Συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Παντελή Ευστρατιάδου

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

...ΠΟΥΡΓΕ...

... γραμμή ΑΒ και η αντίστοιχη ... ΑΒ ... με των ΤΕ 455/66
... γραμμή ΓΔ και η αντίστοιχη ... με των ΤΕ 717/56

| | |
|---|---|
| ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ | |
| ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ | |
| ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815 ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 11, Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ. 9339.859 | |
| έργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θέση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδότης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | |
| ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | αριθμός σχ. 1 |
| θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ | 1:250 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 26.2.69 ΤΟΜ. Σ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΡΟ 28.3.65 Π = 12, Ε = 600

ΚΑΛΥΨΗ : 70% Σ.Δ : 0,60 ΥΨΗ ΠΟΚ/85

ΕΜΒΑΔΟΝ

$E_{ΑΒΓΔ} = ½ [51,40 × (15,30 + 18,65)] = 949,615$ τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΦΗΜΕΝΟΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

$E_{αβγδΒΑ} + E_{ηθι..} + E_{ζ..ΓΔ}$ 99,19 + 33,75 + 199,20 = 332,14 τ.μ.

Υπόλοιπο οικοπέδου . 949,615 − 332,14 = 617,475 < 664,73 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

70% × 949,615 τ.μ. = 664,73 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΡΙΝΟΥ Σ.Δ. : 0,6 × 949,615 = 569,769 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ $E_υ$ = 180,026 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ $E_ι$ = 25,32 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ $E_{Α'}$ = 188,365 τ.μ. ΕΞΩΣΤΕΣ : $E_{εΑ'}$ = 52,64 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ $E_{Β'}$ = 192,60 τ.μ. ΕΞΩΣΤΕΣ : $E_{εΒ'}$ = 48,91 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ $E_{Γ'}$ = 188,365 τ.μ. ΕΞΩΣΤΕΣ : $E_{εΓ'}$ = 51,805 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ. $E_{Δ'}$ = 193,115 τ.μ. ΕΞΩΣΤΕΣ : $E_{εΔ'}$ = 48,976 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ Α', Β' και Γ' ΟΡΟΦΟ : 188,365 + 192,60 + 188,365 = 569,33 < 569,769 τ.μ.

ΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 569,33 + 193,115 = 762,445 τ.μ.

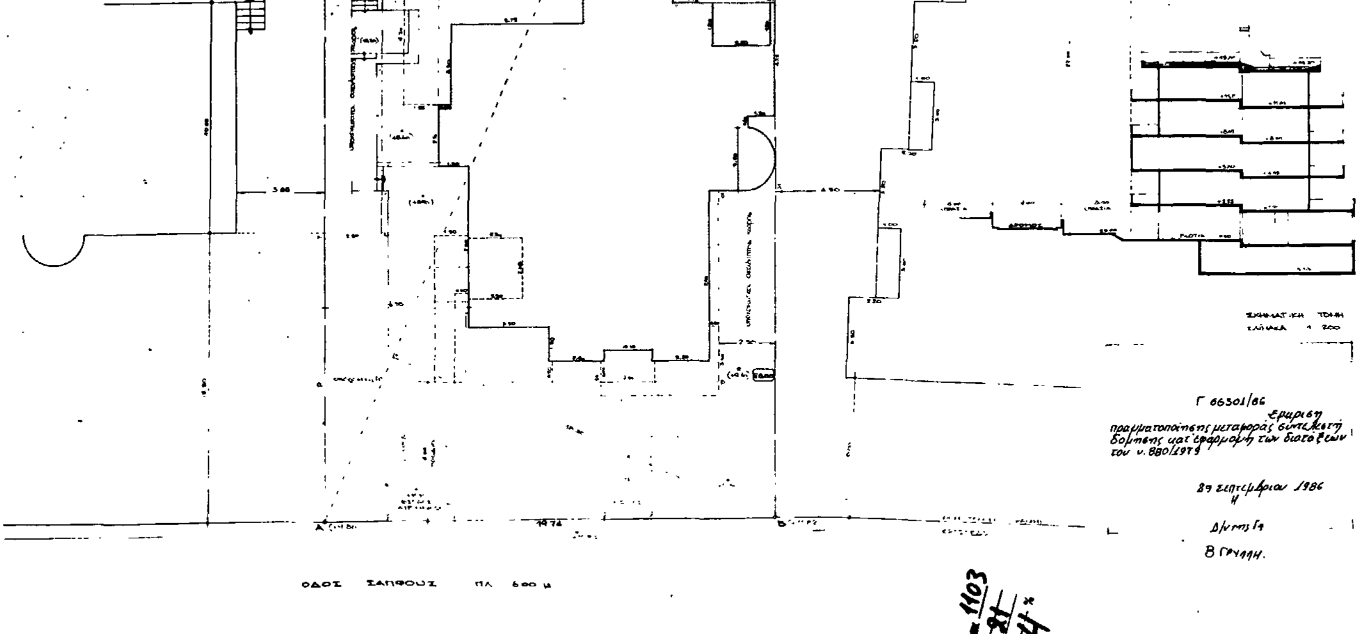
ΝΕΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ : 762,445/949,615 = 0,8029

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ Δ, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται, : 3 + 0,10 Η = 4,50 μ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ στον ειδικό χώρο της pilotis

ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΣ ΠΛ 16,00 μ

ΟΔΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ ΠΛ 6,00 μ



technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ - ΤΗΛ 9338059

ΕΡΓΟ : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ε. κ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ — αριθμός σχ. 2

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

Γ 66301/86 Εγκρίνεται πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

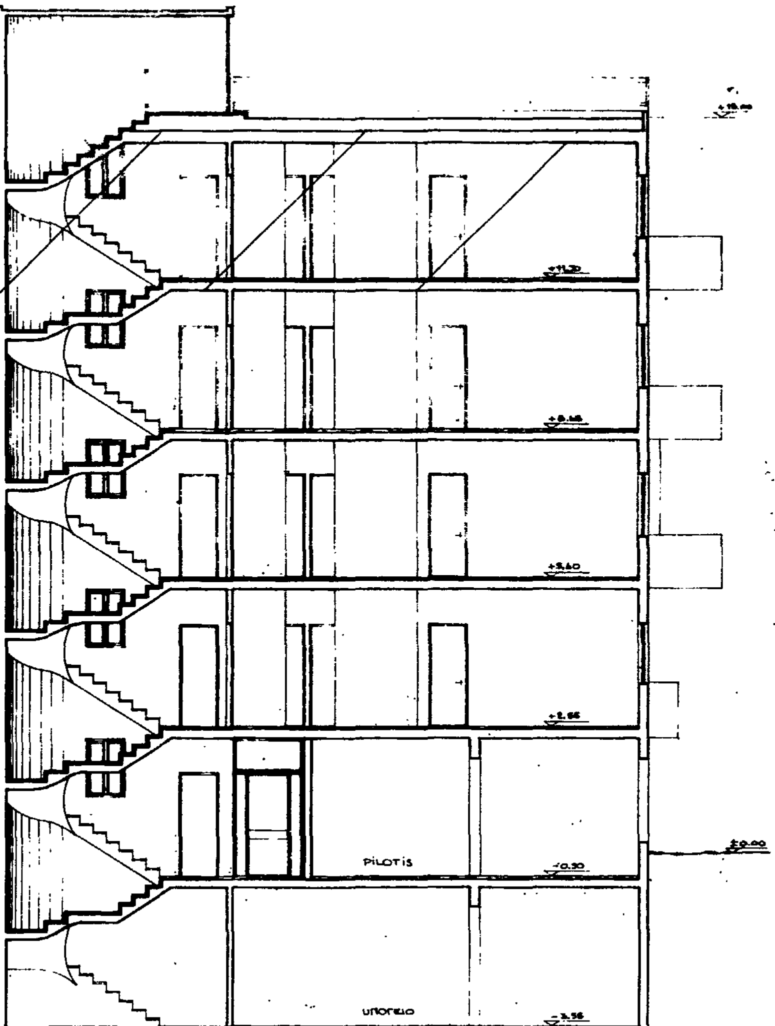
29 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Δ/ντής

Β Γραμμή

ΑΡΙΘ. 1548 ΦΕΚ 1103
ΦΥΛΛΟ ΣΕΛ. 81
ΠΟΣΟΣΤΟ 34 %

29 Σεπτεμβρίου 1986




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

**Technica Co.** ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| | |
|---|---|
| εργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θεση | : ΣΑΜΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδοτης | : Β. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ — αριθμος σχ. **11**

θεμα: ΤΟΜΗ Β-Β΄

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

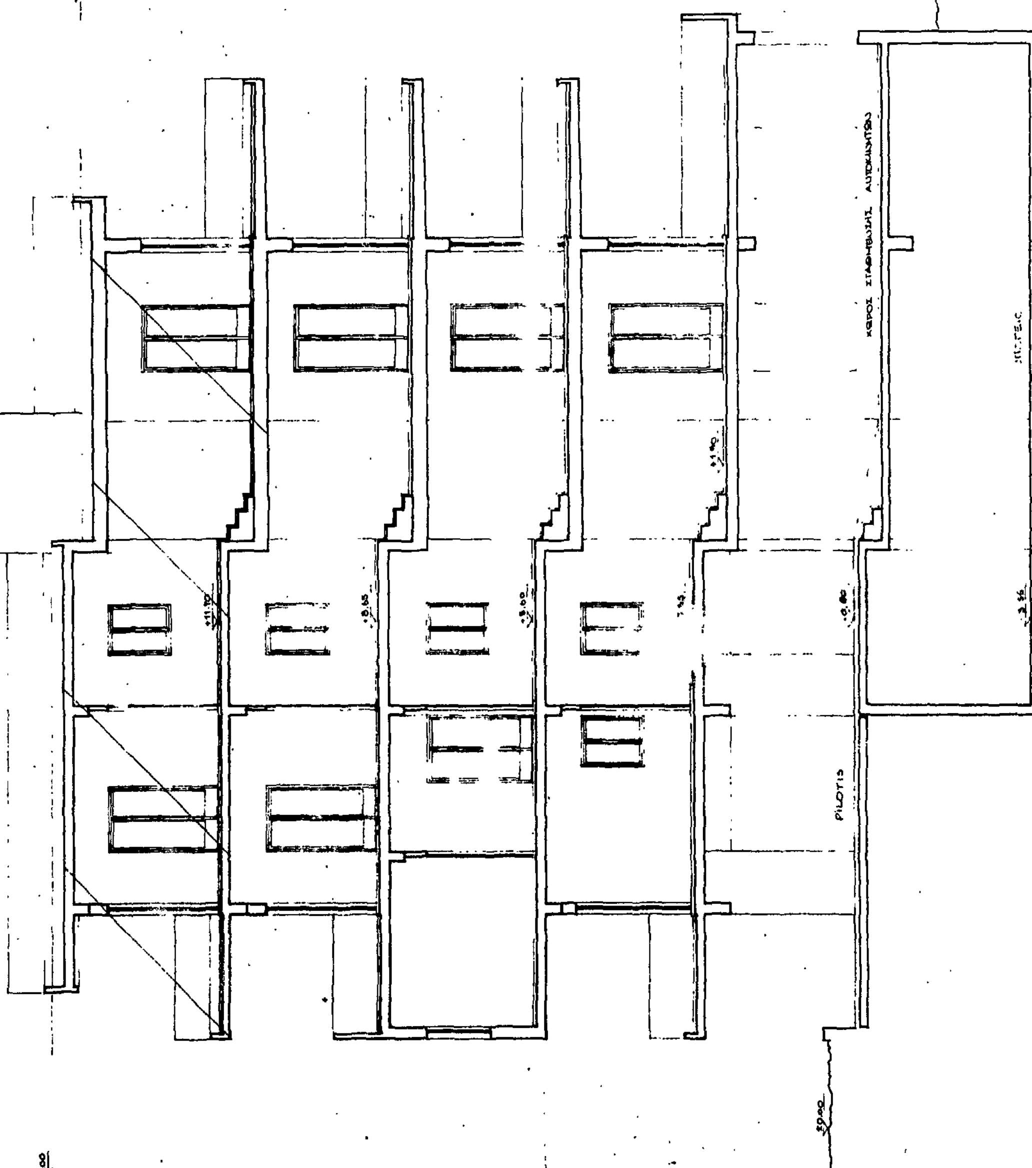
ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

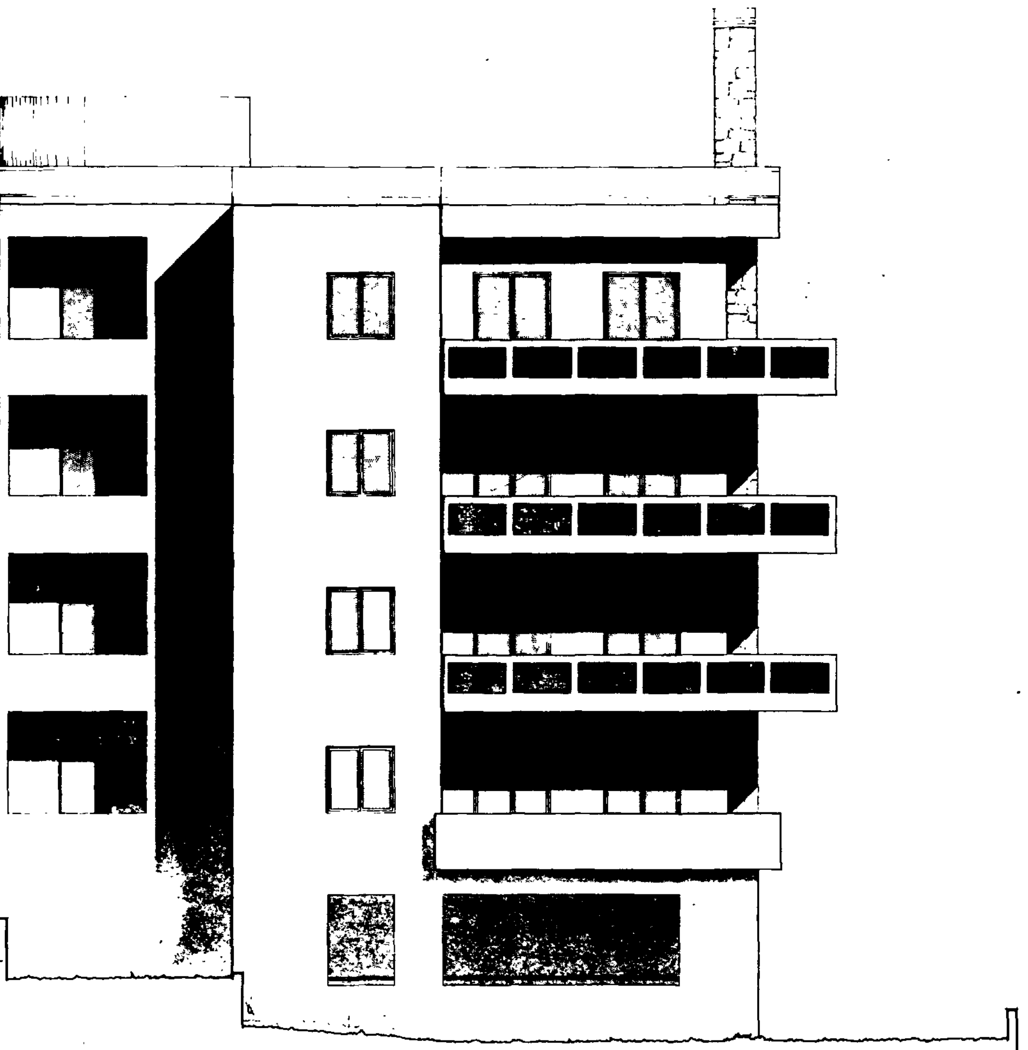
ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Θεση : ΞΑΝΘΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
Εργοδοτης : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
Θεμα : ΤΟΜΗ Α-Α'
αριθμος 10
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

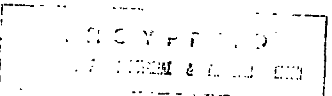





Γ. 66301/86
Εμμρισή
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.



Technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21615
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ. 9328059

| | |
|---|---|
| εργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θεση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδοτης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

| ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | αριθμος σχ. |
|---|---|
| θεμα: ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ | 15 |

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

Technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ , ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ. 9323059

εργο : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

θεση : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

εργοδοτης: Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

θεμα: ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

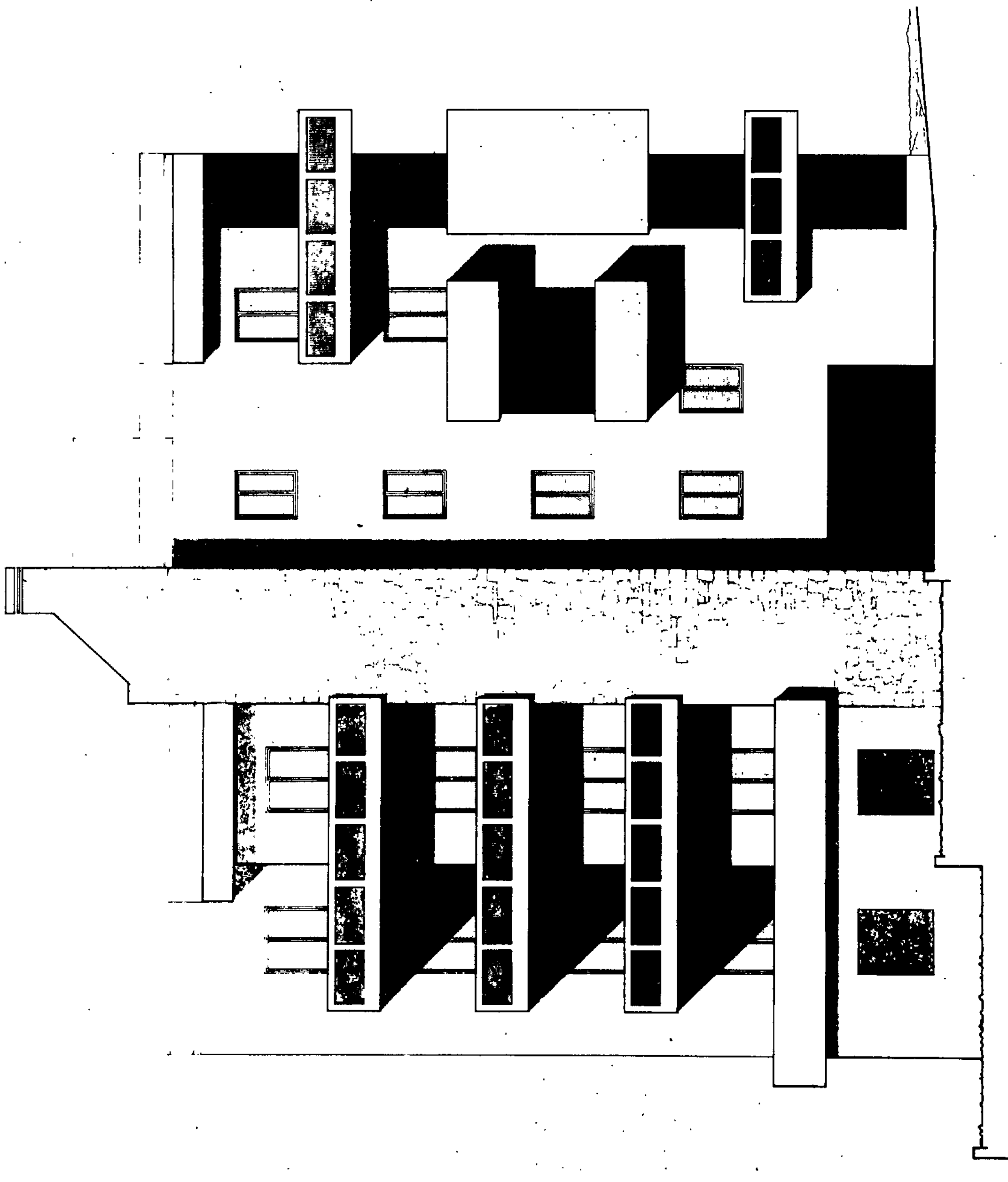
αριθμος σχ. 13

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

Γ. 66301/86 -Εμμρισιη-
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.

89 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντής 54
Β. Γρυπάη.



ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ($E_{Γ'}$)

$E_{Γ'}$ = (7.00 × 1.50) + [10.50 × (7.40 − 1.50)] + [(10.50 + 2.90) × (8.50 − 7.40)] + [(10.50 + 2.90 + 1.50) × 2.70] + [(10.50 + 2.90 + 0.75) × 3.50] + [(3.80 − 2.75) × (4.50 + 3.90)] + (2.75 × 3.90) − (1.90 × 2.50) = 10.50 + 61.95 + 14.74 + 39.69 + 46.69 + 8.82 + 10.725 − 4.75 = 188,365 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ($E_{ΕΓ}$)

$E_{ΕΓ}$ = [3.00 × (5.75 + 2.10)] + (3.30 × 2.10) + (2.90 × 1.50) + (2.55 × 0.60) + (3.50 × 2.40) + (0.15 × 0.90) + (2.40 × 0.90) + (2.50 × 1.90) = 23.55 + 6.93 + 4.35 + 1.53 + 8.40 + 0.135 + 2.16 + 4.75 = 51,805 m²

Γ. 66301/86

Εμφαίνεται για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.

29 Σεπτεμβρίου 1986

Η

Αντ/ντής Γ.Δ.

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΒΕΡΑΝΤΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΟΛ
ΔΩΜΑΤΙΟ 4
W.C.
ΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΛΟΥΤΡΟ
LIFT
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21415
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ - ΤΗΛ 9338755

| | |
|---|---|
| έργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θέση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδότης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

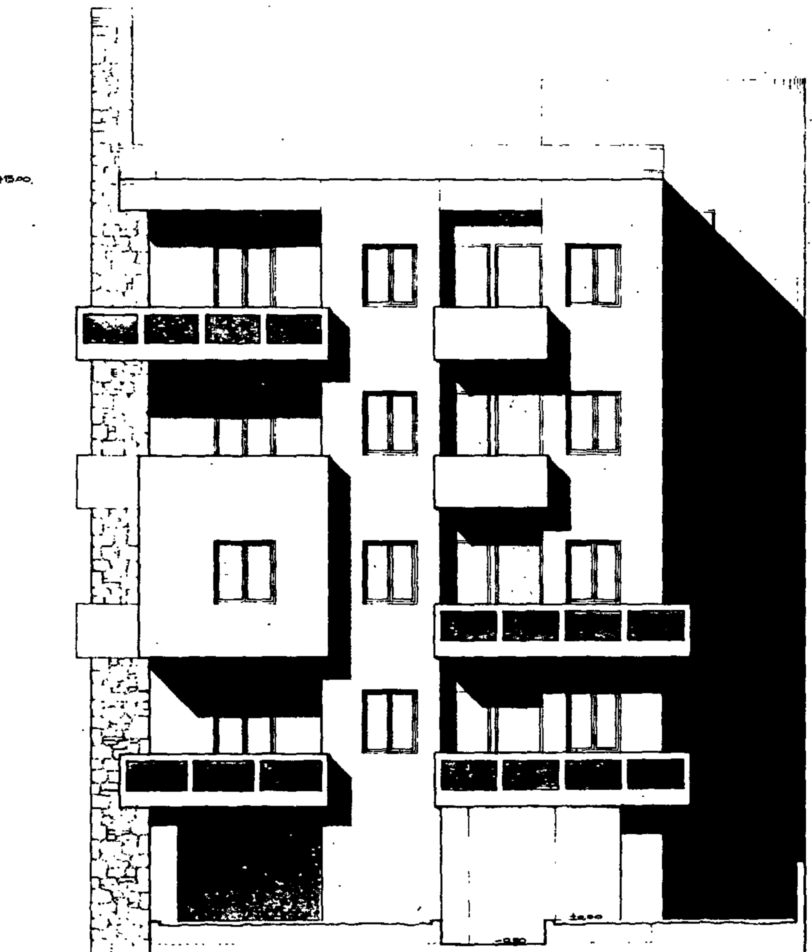
ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

θέμα: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

αριθμός σχ. 7

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986




Γ. 66301/86
Έγκριση
Προγραμματικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γρ.
Β. Γρυλλη.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ. 9338.059

| | |
|---|---|
| έργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θέση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδότης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

θέμα: ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ (ΚΥΡΙΑ)

αριθμός σχ. 12

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ ($E_{B'}$)

$E_{B'}$ = (0.90 × 4.35) + [(2.65 − 0.90) × (4.35 + 2.15 + 2.10 + 2.50)] + [1.00 × (11.10 − 0.60)] +
+ [2.60 × (11.10 − 0.60 − 2.30)] + [(7.40 + 0.90 − 2.65 − 1.00 − 2.60) × 10.50] +
+ [(8.65 + 6.75 − 8.30) × (10.50 + 2.90)] + [(10.50 + 2.90 + 1.30) × 2.70] + [(10.50 + 2.90 + 0.75) × 5.30]
+ [(3.80 − 2.75) × (4.50 + 3.90)] + (2.75 × 3.90) − (1.90 × 2.50) = 3.915 + 19.425 + 10.5 + 21.32
+ 21.525 + 14.74 + 39.69 + 46.69 + 8.82 + 10.725 − 4.75 = 192,60 m²

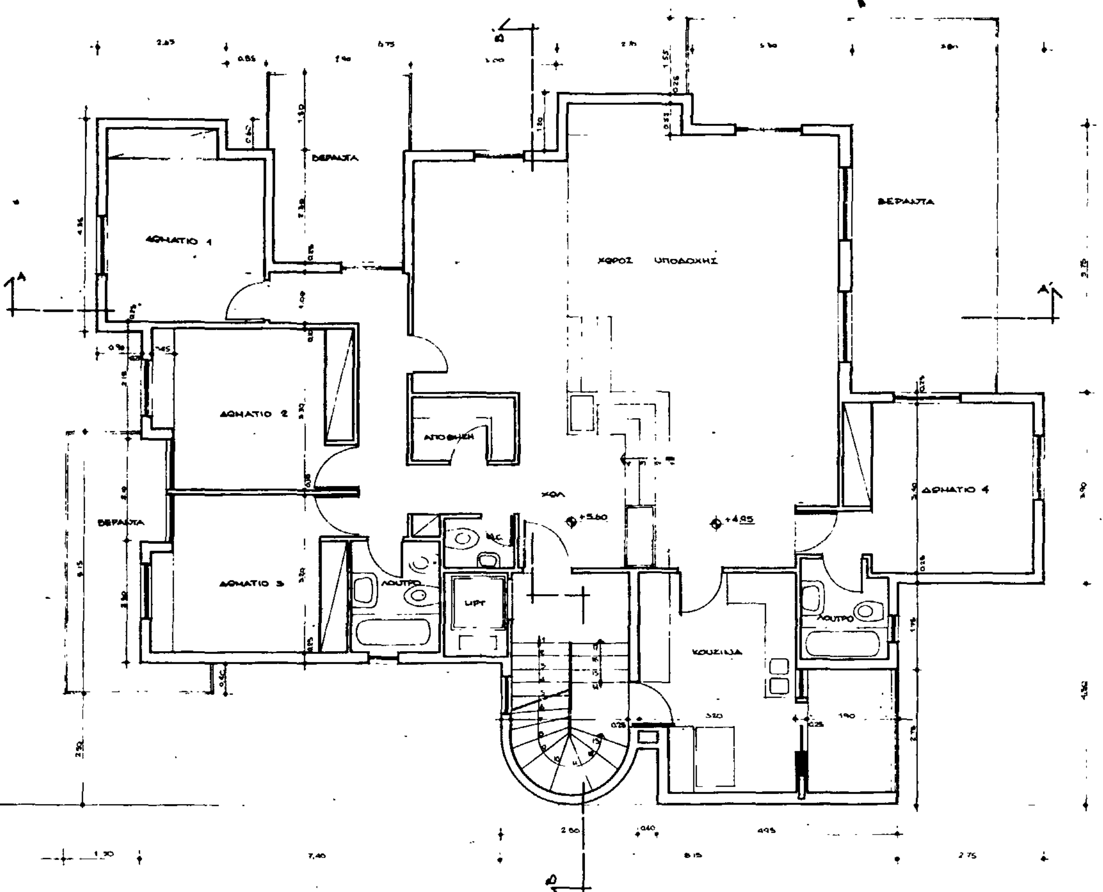
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ($E_{EB}$)

$E_{EB}$ = [3.00 × (5.75 + 2.10)] + (3.30 × 2.10) + (2.60 × 2.30) + (2.90 × 1.50) + (4.60 × 1.50) +
+ (0.40 × 3.0) = 23,55 + 6,93 + 5.98 + 4.35 + 6,90 + 1.20 = 48,91 m²

Γ 66301/86
Εμπρόθεσμη πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντής Γα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




Technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ:
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛ. Τ. ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21415
ΚΛ. ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ 9325729

| | |
|---|---|
| εργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θεση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδοτης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ — αριθμος σχ. 6

θεμα: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ($E_{A'}$)

$E_{A'}$ = (7.00 x 1.50) + [10.50 x (7.40 − 1.50)] + [(10.50 + 2.90) x (8.50 − 7.40)] + [(10.50 + 2.90 + 1.30) x 2.70] + [(10.50 + 2.90 + 0.75) x 3.50] + [(5.80 − 2.75) x (4.50 + 3.90)] + (2.75 x 3.90) − (1.90 x 2.50) = 10.50 + 61.95 + 14.74 + 39.69 + 46.69 + 8.82 + 10.725 − 4.75 = 188,365 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ($E_{EA}$)

$E_{EA}$ = [3.50 x 1.00] + [4.25 x 6.75] + [3.90 x 0.60] + [3.50 x 2.40] + [0.90 x 0.15] + [(2.50 + 2.10 + 0.15) x 1.50] + (3.00 x 0.40) = 3.50 + 30.04 + 2.34 + 8.40 + 0.135 + 7.125 + 1.20 = 52.54 m²

Γ-66301/86
Εγκρίνεται
Θεώρηση
προγραμματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979.

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΜΗ

ΒΕΡΑΝΤΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΔΩΜΑΤΙΟ 4
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΩΛ
W.C.
ΛΟΥΤΡΟ
LIFT
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
+2.55
+1.90

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31815

| | |
|---|---|
| εργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θεση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδοτης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ — αριθμος σχ. 5

θεμα: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ($E_\varepsilon$)

$E_\varepsilon$ = (1,50 × 4,00) + (2,80 × 6,90) = 6,00 + 19,32 = 25,32 m² < 30,00 m²

ΡΑΜΠΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)

PILOTIS

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

Γ. 66301/86

29 Σεπτεμβρίου 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ. 9330.059

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| ΘΕΣΗ | : ΣΑΠΦΟΥΣ 10 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ — αριθμος σ. 4

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS

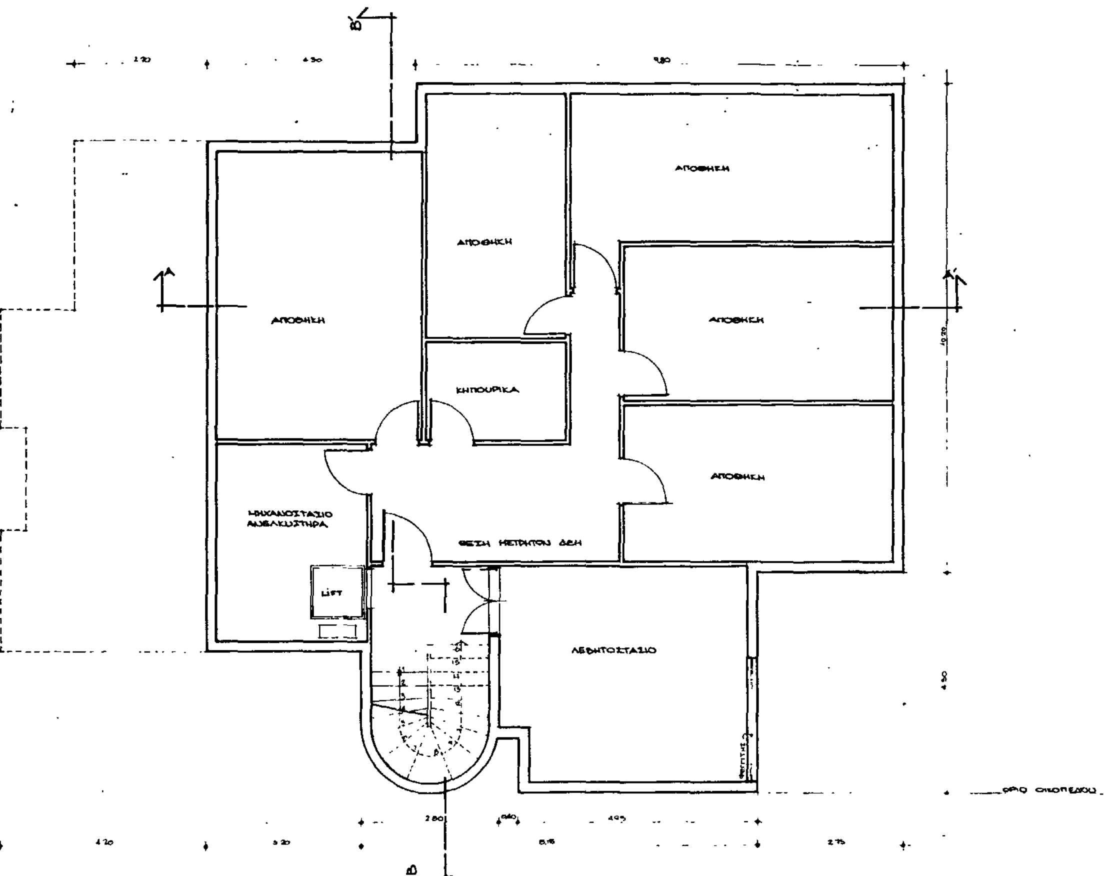
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ($E_υ$)

$$E_υ = (3.20 \times 10.50) + [(4.30 - 3.20) \times (10.50 + 2.90)] + [(3.20 + 8.15 - 4.30) \times (10.50 + 2.90 + 1.30)] + (2.75 \times 10.20) = 33.60 + 14.74 + 103.635 + 28.05 = 180.025\ m^2$$

Γ. 66301/86
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979
29 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντρια ΕΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ - ΤΗΛ. 9332059

ΕΡΓΟ : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 · ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ε. ή Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

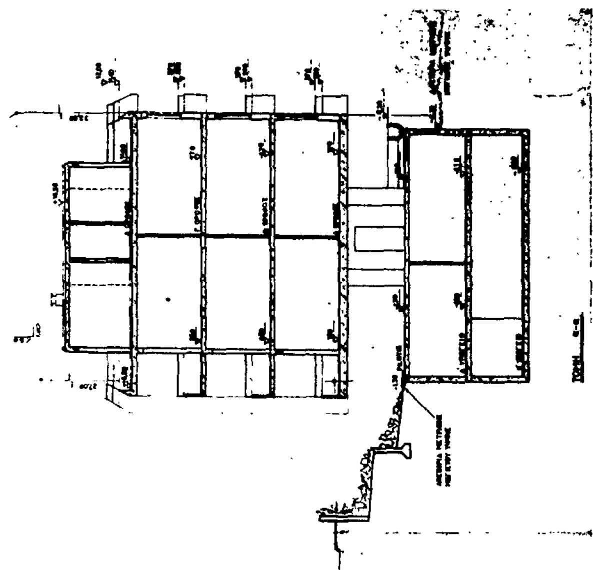
ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

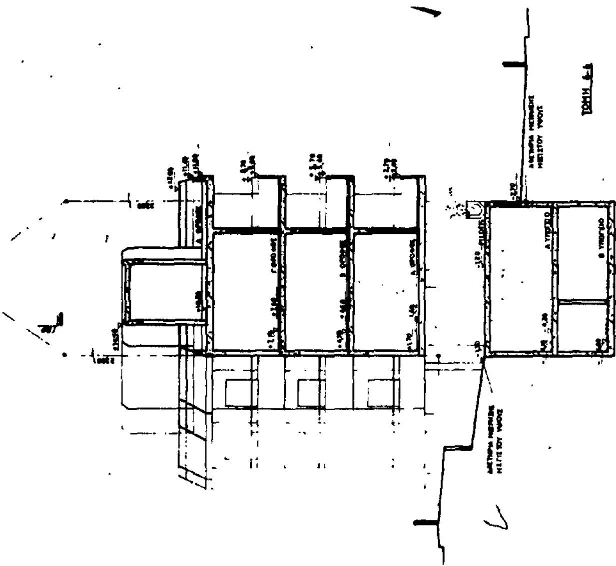
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

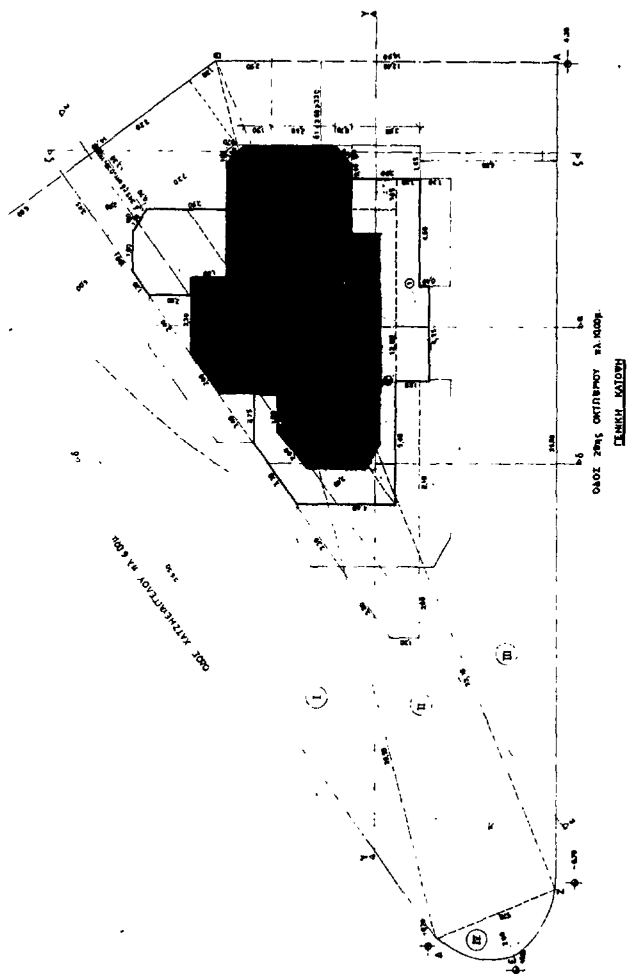
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ. 3

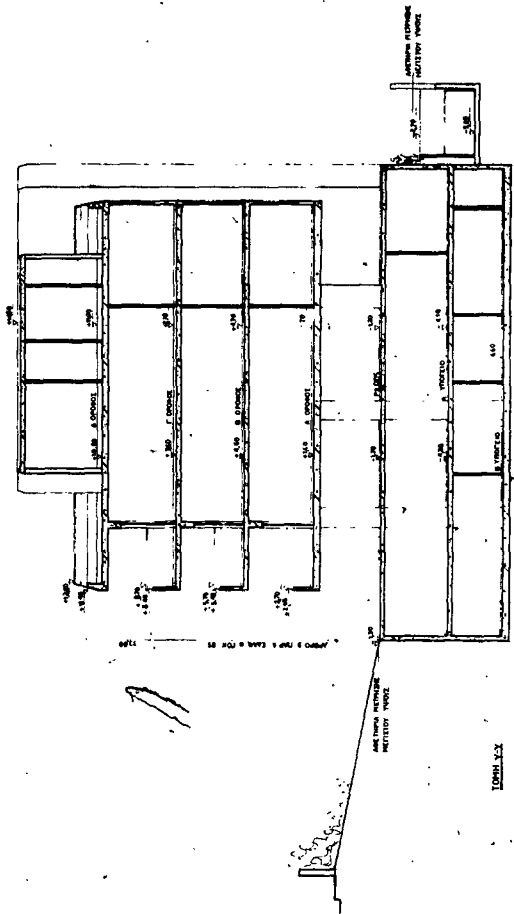
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 50

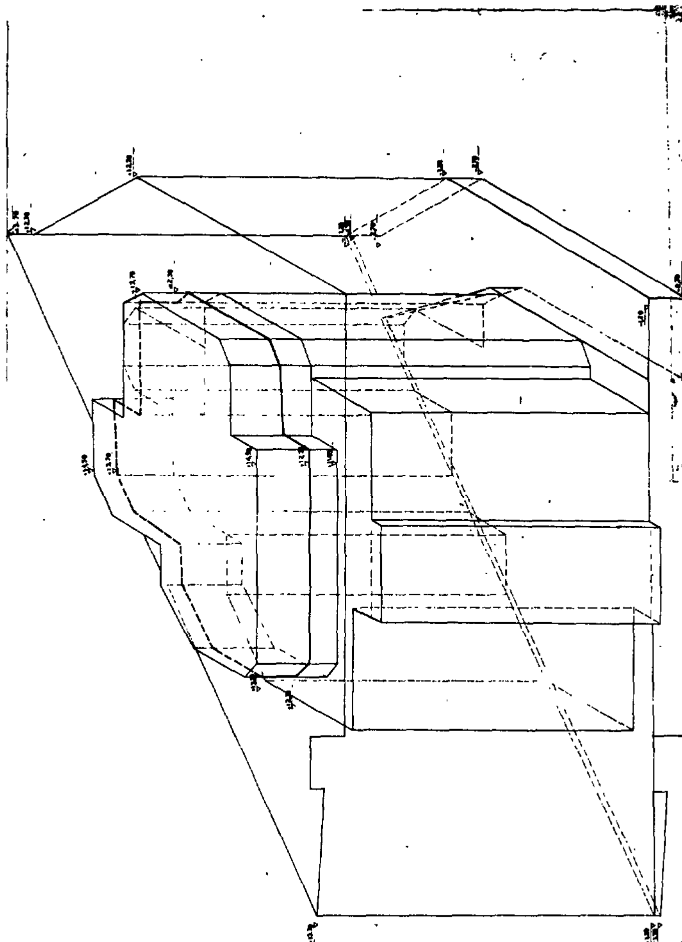
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1986











ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ

Γ. 6630Σ/86
Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979
29 Σεπτεμβρίου 1986
Β. Γρυλλη

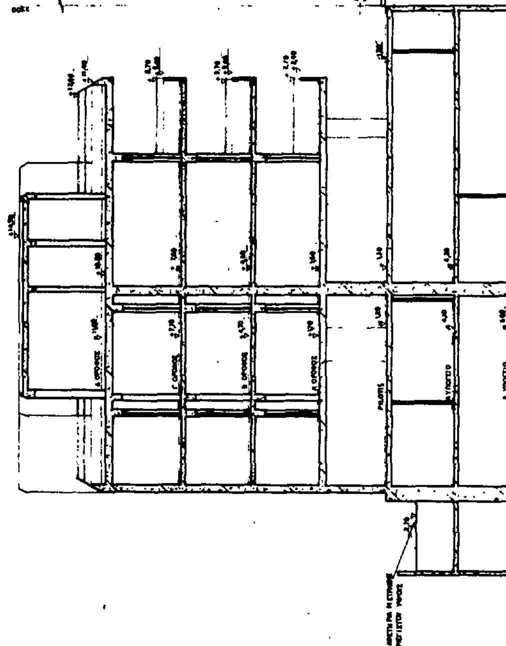
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 880/79)

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΘΡΟ 9 ΓΟΚ 85 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ03 |
| ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ: | | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ: | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ: | | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 86061 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ: | | |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: | Α / Β / Γ / Δ | |

| | |
|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | |

ΤΟΜΗ C-C



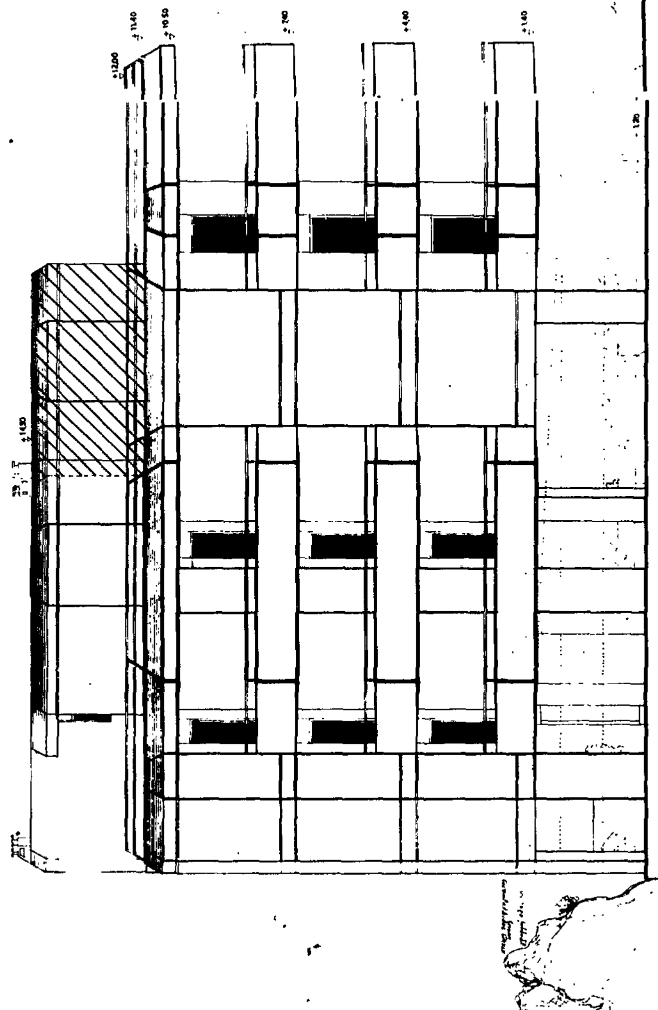
ΤΟΜΗ C-C

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 880/79)

ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣ ΕΥΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΛΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο.Τ. π – Π. ΨΥΧΙΚΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ) | Α11 |
| ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ | | |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | | |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | | 86061 |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | | |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | | |

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΛΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Γ. 66301/86
Έμφιση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. Γρυλλη.

ΕΠΟΥΡΓΕΙΟ

Technica Co. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ • ΤΖΟΥΛΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ Π. ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21815
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 19, Ν. ΣΜΥΡΝΗ - ΤΗΛ. 9338059

| | |
|---|---|
| εργο | : ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ |
| θεση | : ΣΑΠΦΟΥΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ |
| εργοδοτης | : Ε. & Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ |

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

θεμα: ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

αριθμος σχ. 14

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 74401/4380 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 54-Λαμπριανίδου, στη Δράμα φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γκατζούλη, Μιχάλη Γκατζούλη και Ευθαλίας Γκατζούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 24.6.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 30.9.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τη με αριθ. πρωτ. 57336/3347/5.8.86 απάντηση του Κωνσταντίνου Γκατζούλη και την από 19.9.1986 απάντηση του Μιχάλη Γκατζούλη, Ευθαλίας Γκατζούλη και Κωνσταντίνου Γκατζούλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 54- Λαμπριανίδου στη Δράμα, πλην του τμήματος του α' ορόφου προς την οδό Λαμπριανίδου που μπορεί να κατεδαφιστεί, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γκατζούλη, Μιχάλη Γκατζούλη και Ευθαλίας Γκατζούλη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 74401/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο προς την οδό Λαμπριανίδου κτίριο, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων πού υποδηλώνουν τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

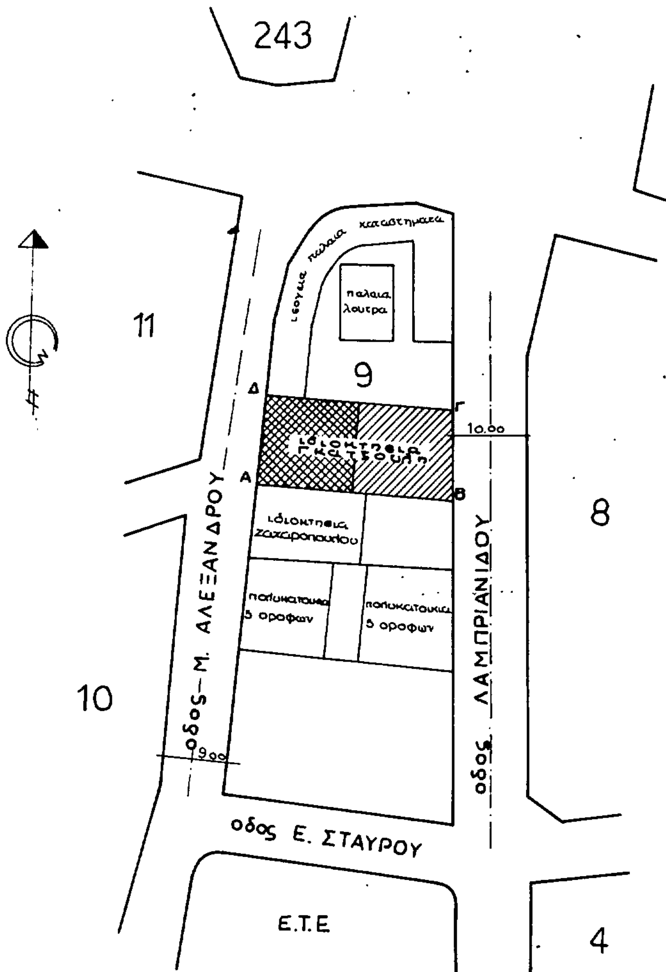
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

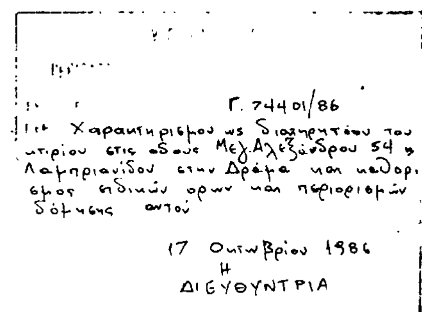
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**




αποσπασμα ρυμοτομικου σχεδιου Δραμας 1:500




ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

τοπογραφικο διαγραμμα ιδιοκτησιας κωστα, μιχαλη, ευθαλιας γκατζουλη - στις οδους μεγαλου αλεξανδρου 54 και λαμπριανιδου δραμα.-

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ